

## ΚΙΝΗΣΗ ΠΟΛΙΤΩΝ ΕΚΟΕΛΕΥΣΙΣ

e-mail: [ecoeleusis@mail.com](mailto:ecoeleusis@mail.com) Κινητό: 6977180196

## ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

«Για την διασφάλιση του κοινόχρηστου χαρακτήρα της παραλίας της Ελευσίνας και των ελεύθερων χώρων που υπάρχουν κοντά στην θάλασσα»

e-mail: [orli@lawyer.com](mailto:orli@lawyer.com) / Κινητό: 6944 664 777 / 6944986685

## ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΜΕΤΩΠΟ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

e-mail: [paraliakometopo@gmail.com](mailto:paraliakometopo@gmail.com) / Κινητό: 6908752545

Ελευσίνα, 07/10/2020

ΠΡΟΣ

κ. ΔΗΜΑΡΧΟ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

κ. ΠΡΟΕΔΡΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

κ.κ ΕΠΙΚΕΦΑΛΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΠΑΡΑΤΑΞΕΩΝ & ΔΗΜΟΤΙΚΟΥΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥΣ

κ.κ ΠΡΟΕΔΡΟΥΣ & ΜΕΛΗ ΣΔΚ Δ.Ε ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ & Δ.Ε ΜΑΓΟΥΛΑΣ

### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

**ΕΠΙ ΘΕΜΑΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ 7/10/2020 «συζήτηση-ενημέρωση και λήψη απόφασης σχετικά με το παραλιακό μέτωπο και τον κόλπο της Ελευσίνας»**

Ενόψει της συζήτησης του θέματος σχετικά με την κατάσταση στο παραλιακό μέτωπο και στον κόλπο της Ελευσίνας, θέτουμε υπόψη σας τις παρακάτω θέσεις και διεκδικήσεις των Κινήσεων πολιτών:

### **1. ΠΑΡΑΚΤΙΟ ΜΕΤΩΠΟ – ΚΟΛΠΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ - (ΓΝΩΣΤΕΣ) ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ**

**A) Ο Δήμος Ελευσίνας ΔΕΝ ΕΛΕΓΧΕΙ το παράκτιο μέτωπο της πόλης.** Όλο το παράκτιο μέτωπο από τον Σαρανταπόταμο μέχρι και την Βλύχα, σημεία που οριοθετούν το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης ΔΕΝ ελέγχονται από τον Δήμο, δεδομένου ότι στο μεγαλύτερο μέρος τους εντάσσονται στην Χερσαία Ζώνη Λιμένα Ελευσίνας ή αποτελούν λιμενικές εγκαταστάσεις.

**B) Εκκρεμεί η ολοκλήρωση της διαδικασίας επανακαθορισμού ορίων Χερσαίας Ζώνης και η εξ αυτής περαιτέρω απόδοση στον Δήμο επιμέρους τμημάτων της ως άνω χερσαίας ζώνης, σύμφωνα με την από 20/12/2018 απόφαση ΔΣ του ΟΛΕ.**

**Γ) Τα εξαιρούμενα από την Χερσαία Ζώνη Λιμένα τμήματα ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΟΥΝ ΜΟΝΟ ΕΝ ΜΕΡΕΙ** στα αιτηθέντα με την απόφαση 90/2017 του Δήμου Ελευσίνας, ενώ και στα υπό παραχώρηση ΔΕΝ έχουν συμπεριληφθεί επιμέρους σημεία ζωτικής σημασίας για την πόλη (Γήπεδο Ρουμελιώτης, χώρος στο ανατολικό μέρος του γηπέδου, κοινόχρηστος χώρος εμπροσθεν την Νέα Μαρίνας, πάρκα από την πρώην «Αμερικανική βάση» μέχρι την πύλη «ΤΙΤΑΝ»).

**Δ) Η απόφαση επανακαθορισμού ορίων Χερσαίας Ζώνης ΔΕΝ έχει συμπεριλάβει τα τμήματα στο ανατολικό και δυτικό όριο του ρυμοτομικού σχεδίου / Πολεοδομικού σχεδίου της πόλης, ήτοι το τμήμα στο Καλυμπάκι – λωρίδα της Χερσαίας Ζώνης 12 στρ. εμπροσθεν πρώην ιδιοκτησίας Μπακόπουλου – και Χερσαία Ζώνη στον όρμο της Βλύχας από την Δυτική πύλη του ΤΙΤΑΝ έως τον προβλήτα της Βλύχας.** Και στα δύο αυτά τμήματα δεν υπάρχουν λιμενικές εγκαταστάσεις, ενώ σύμφωνα με το υπό αναθεώρηση Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της πόλης προορίζονται προς ανάπτυξη / εξυγίανση με αλλαγή χρήσης.

**Ειδικά στον όρμο της Βλύχας:** παρά το γεγονός ότι έχει δηλωθεί και από τον ίδιο τον ΟΛΕ η ανάγκη εξυγίανσης του ρυπασμένου εδάφους και αποκατάστασης της ακτογραμμής, αφαίρεσης των περιφραγμάτων κ.α., τα τελευταία χρόνια μεταφέρθηκαν και παραμένουν:

- **9 Μεγάλα και μικρά Ναυάγια, βυθισμένα ή ημιβυθισμένα,** μεταξύ των οποίων και το ημιδιαλυμένο Δεξαμενόπλοιο SLOPS με 800 τόνους λάσπη και 500 κυβ. μέτρα πετρελαιοειδή κατάλοιπα πλοίων.
- το ΚΑΤΑΣΧΕΜΕΝΟ Ναρκοπλοίο **Noor One**, το οποίο σύντομα θα μετατραπεί σε άλλο ένα ναυάγιο.
- **9 επικίνδυνα και επιβλαβή πλοία** εκ των οποίων 7 χαρακτηρισμένα και 2 χωρίς χαρακτηρισμό (SAMOS SPIRIT και ΠΟΣΕΙΔΩΝ)
- **4 εγκαταλειμμένα στην ξηρά σαπιοκάραβα/απόβλητα.**

**Στην περιοχή Καλυμπακίου:** βάσει του ισχύοντος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου έχουν καθοριστεί ΧΡΗΣΕΙΣ ΜΗ ΟΧΛΟΥΣΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ-ΒΟΤΕΧΝΙΑΣ ΠΡΟΣ ΕΞΥΓΙΑΝΣΗ και ο ειδικός σκοπός του έχει καθοριστεί με την 2254/2014 απόφαση του ΣτΕ. Η Πολεοδομική Μελέτη έχει κατατεθεί στο ΚΕΣΥΠΟΘΑ και από τον Υπουργό Περιβάλλοντος χορηγήθηκε στις 23/9/2020 ετήσια αναστολή ούτως ώστε να ενσωματωθεί σε αυτή η αναθεώρηση του ΓΠΣ **για την σωτηρία του υφιστάμενου πρασίνου.** Για την αναθεώρηση γνωμοδότησε θετικά στις 24//2020 το Συμβούλιο Μητροπολιτικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ. Περαιτέρω, με την έγκριση της Μελέτης ικανοποιούνται τα χρονίζοντα αιτήματα τόσο για την **ένταξη του Οικισμού του Καλυμπακίου στο σχέδιο** όσο και για την άσκηση και ανάπτυξη επαγγελματικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων. Ταυτόχρονα, η υπό ένταξη περιοχή, θα αποκτήσει **σύγχρονο οδικό δίκτυο** με το οποίο επιτυγχάνεται η **πρόσβαση του ομώνυμου οικισμού στο παράκτιο μέτωπο** και την θάλασσα. Η πολεοδόμηση της περιοχής αποτελεί **αναπτυξιακό στόχο** του Δήμου για την υλοποίηση του οποίου έχει ήδη δαπανηθεί ποσό πλέον των 400.000€ και μόνο για την εκπόνηση μελετών.

Επισημαίνεται ιδιαίτερα ότι ο σχεδιασμός αυτός, στο σύνολό του, τινάζεται στον αέρα στην περίπτωση μη παραχώρησης της λωρίδας της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα στον Δήμο αφού θα ακυρωθεί εν τοις πράγμασι η ανάπτυξη του οδικού δικτύου τόσο για την εξυπηρέτηση των επαγγελματικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων όσο και για την πρόσβαση του οικισμού στο παράκτιο μέτωπο.

**Ε) Το παράκτιο μέτωπο, και δη η Χερσαία Ζώνη Λιμένα, αν και καθοριστικής σημασίας τόσο για την πόλη, όσο και για τον φορέα διαχείρισης (ΟΛΕ) ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ,** με αποτέλεσμα την κατά την εκάστοτε κρίση του διαχειριστή διάθεση και εκμετάλλευσή της κατά παράβαση της νομοθεσίας.

**ΣΤ) ΟΛΕ - Μετεγκατάσταση Λιμένα Ελευσίνας:** Έχει καταστεί σαφές, ότι τα συμφέροντα της Ανώνυμης Εταιρείας – ΟΛΕ οδηγούν τους κατά καιρούς επικεφαλής του σε αποφάσεις παραχώρησης και εκμετάλλευσης της χερσαίας και Θαλάσσιας Ζώνης αρμοδιότητας ΟΛΕ που ΔΕΝ ΣΥΝΑΔΟΥΝ και ΔΕΝ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΝ την πόλη και τους κατοίκους της. Ενδεικτικά αναφέρουμε την χορήγηση αδειών παροπλισμού, που βαίνει αυξανόμενη, την παραχώρηση τμημάτων Χερσαίας Ζώνης σε ιδιώτες για άσκηση δραστηριοτήτων ασύμβατων με τις λειτουργίες της πόλης, στην παράνομη μετατροπή Parking σκαφών αναψυχής σε Ναυπηγείο στην οδό Ωκεανίδων, στην πρόθεση παραχώρηση 3,5 στρ. έναντι του ΚΡΟΝΟΥ για την παροχή ευκολιών υποδοχής καταλοίπων πλοίων και μετάγγισής των σε πλωτά μέσα, στην απόπειρα δέσμευσης με μακροχρόνιες συμβάσεις των μελλοντικών χρήσεων στο πρώην αναψυκτήριο IRIS, στου «Φονιά», στην Βλύχα κ.α καθώς και τον πρόσφατο σχεδιασμό «ανάπτυξης» του Λιμένα Ελευσίνας, που προορίζεται μονομερώς να διαδραματίσει πρωταγωνιστικό ρόλο κυρίως στις μεταφορές χύδην φορτίων, με συνδυασμό απροσδιόριστου οδικού-σιδηροδρομικού δικτύου, αλλά και του παράκτιου μετώπου, με ανάπτυξη ...υδατοδρομίου πριν δύο χρόνια και ...«καταδυτικού τουρισμού στα ναυάγια», προκειμένου να μην ανασυρθούν ποτέ (δηλώσεις Δ/ντος Συμβούλου ΟΛΕ Καμαρινάκη – Ναυτεμπορική 29/7/2020).

Ο σχεδιασμός αυτός δεν οδηγεί στην επιλογή **νέας κατάλληλης θέσης του Λιμένα Ελευσίνας, εκτός πόλης και στην επικράτεια του Δήμου,** ώστε να είναι δυνατή η περιβαλλοντική του αδειοδότηση και η εκπόνηση ενός βιώσιμου Master Plan ώστε να επιτευχθεί ο εκσυγχρονισμός και η ανάπτυξή του με την εξεύρεση των αναγκών ζωτικών χώρων και την εφικτή σύνδεσή του με το οδικό και σιδηροδρομικό δίκτυο. Η ανάπτυξη του Λιμένα Ελευσίνας εμπροσθεν του οικιστικού ιστού είναι αδύνατη αντίκειται στις διαπιστώσεις και κατευθύνσεις του Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας – Αττικής (Νόμος 4277/2014) και στα συμπεράσματα της κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκπονηθείσης και εγκριθείσης «Στρατηγικής Μελέτης Χωροταξικής Οργάνωσης του Θριασίου Πεδίου», **σύμφωνα με την οποία απαιτείται μετεγκατάσταση του Λιμένα Ελευσίνας εκτός πόλης και στην επικράτεια του Δήμου, τόσο για την ανάπτυξη του ίδιου του Λιμένα,** όσο και για την διασφάλιση της (αποκλεισμένης σήμερα) πρόσβασης της πόλης στην παραλία.

## **Ζ) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΟΝ ΚΟΛΠΟ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ:**

Το αποτέλεσμα της διαχρονικής αδιαφορίας όλων των διοικήσεων του ΟΛΕ αλλά και των δειλών βημάτων που γίνονται κατόπιν της καθημερινής πίεσής μας για την απομάκρυνση των επικίνδυνων και επιβλαβών πλοίων και την ανέλκυση των Ναυαγίων απεικονίζεται στο σημερινό **προφίλ του Κόλπου** της Ελευσίνας το οποίο συνθέτουν:

- **33 μικρά και μεγάλα Ναυάγια** (μεταξύ των οποίων και ένα αεροπλάνο) εκ των οποίων 26 χαρακτηρισμένα, 4 χωρίς χαρακτηρισμό και 3 Αγνώστων στοιχείων. [ 9 στην Βλύχα, 2 στον Παλαιό Λιμένα, 1 στον προβλήτα της Αμερικάνικης Βάσης, 1 στον Ευταξία, 5 στο Καλυμπάκι, 3 στην Παραλία Ασπροπύργου, 1 στην Νέα Πέραμο, 1 πλωτή δεξαμενή στα Ναυπηγεία Ελευσίνας και 10 σε διάφορες θέσεις του Κόλπου ] 1 από αυτά είναι ΚΑΤΑΣΧΕΜΕΝΟ.

- **21 ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΑ και ΕΠΙΒΛΑΒΗ πλοία** εκ των οποίων 19 Χαρακτηρισμένα, 2 χωρίς χαρακτηρισμό (Samos Spirit, Ποσειδών). [9 στην Βλύχα + 1 στην Αμερικάνικη Βάση, +4 στο Παλαιό Λιμάνι + 4 στο Καλυμπάκι + 1 Παραλία Ασπροπύργου + ΘΕΟΦΙΛΟΣ στο ΚΑΡΑΒΟΣΤΑΣΙ + 1 στην Ν. Πέραμο]. Τρία από αυτά είναι ΚΑΤΑΣΧΕΜΕΝΑ.

- **4 ΑΝΑΣΥΡΜΕΝΑ και ΕΓΚΑΤΑΛΕΛΕΙΜΜΕΝΑ** στην ξηρά [στην Βλύχα: Albatros, Logos, ΜΙΜΗΣ Π, Νήσος Ύδρα]

- **35 παροπλισμένα πλοία** [11 στο Γ' Καραβοστάσι και 24 στο Β' Καραβοστάσι].

**Κανένας νέος ελλιμενισμός επικίνδυνου και επιβλαβούς πλοίου, απομάκρυνσή τους με την άσκηση όλων των νόμιμων μέσων, η θεσμοθέτηση Καραβοστασίων και σε άλλες θαλάσσιες περιοχές της χώρας καθώς και περιορισμός (πλαφόν) του αριθμού των παροπλισμένων στο 1/10 (ήτοι 25) του προβλεπόμενου αριθμού στον Ειδικό Κανονισμό Λιμένα Νο 43, και μάλιστα με ρήτρα απομάκρυνσης ίσου αριθμού με τα νεοεισερχόμενα για παροπλισμό πλοία στα 2 Καραβοστάσια του Κόλπου, είναι ενέργειες εκ των ων ουκ άνευ.**

### **ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΑΥΤΩΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ**

η λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο Ελευσίνας

- 1) **Για την υποβολή τεκμηριωμένου αιτήματος προς τον ΟΛΕ για την τροποποίηση της από 20/12/2018 απόφασης Διοικητικού Συμβουλίου «τροποποίηση και επανακαθορισμός ορίων Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Ελευσίνας», προκειμένου να συμπεριληφθούν στα υπό αποχαρακτηρισμό τμήματα της Χερσαίας Ζώνης - κατ' ελάχιστον - η Χερσαία Ζώνη Λιμένα 12 στρ. (έμπροσθεν του πρώην διαλυτηρίου Μπακόπουλου) στο Καλυμπάκι και το τμήμα του Όρμου της Βλύχας από την δυτική πύλη του ΤΙΤΑΝ έως τον προβλήτα της Βλύχας με σκοπό την εξυγίανσή τους και την ανάπλασή τους προς όφελος των κατοίκων αλλά και **ακέραιοι οι υπόλοιποι χώροι** έτσι όπως αυτοί περιγράφονται στην 90/2017 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.**

- 2) Για την παροχή δυνατότητας στον Δήμο, ελέγχου των χρήσεων που παραχωρεί ο ΟΛΕ ως εκμισθωτής στα εναπομείναντα στην διαχείρισή του τμήματα.
- 3) Για την υποβολή προς το Υπουργείο Ναυτιλίας αιτήματος τροποποίησης του άρθρου 6 του Ειδικού Κανονισμού Λιμένα Ελευσίνας με αρ. 43/1994 «Περί παροπλισμού πλοίων στα αγκυροβόλια Ελευσίνας», έτσι ώστε να μειωθεί ο ανώτατος αριθμός παροπλισμένων 1/10 (ήτοι 25) και να οριστούν διαδικασίες αγκυροβολίας νέων πλοίων με την ως άνω ρήτρα.
- 4) Για την λήψη απόφασης για ανάθεση: α) εκπόνησης μελέτης επιλογής νέας κατάλληλης θέσης μετεγκατάστασης του Λιμένα εκτός της πόλης και εντός της επικράτειας του Δήμου και β) εκπόνησης μελέτης συνολικής ανάπλασης του παράκτιου μετώπου της πόλης από τον Σαρανταπόταμο έως και την Βλύχα σύμφωνα με την προεργασία παλαιότερων μελετών του ΕΜΠ καθώς και της πρόσφατης Μελέτης Ενοποίησης Αρχαιολογικών Χώρων.
- 5) Για την αξίωση συμμετοχής στο Δ.Σ του ΟΛΕ του Δημάρχου της Ελευσίνας (έδρας του Οργανισμού), είτε με την ιδιότητα του θεσμικού εκπροσώπου της πόλης είτε με την ιδιότητα του φυσικού προσώπου (κατ' εντολή του Δημ. Συμβουλίου).
- 6) Για την δήλωση προς κάθε κατεύθυνση ότι η διεκδίκηση όλων των ανωτέρω θα γίνει με κάθε νόμιμο μέσο, μηδέ των παραστάσεων διαμαρτυρίας στον ΟΛΕ και στα αρμόδια Υπουργεία εξαιρουμένων, με κινητοποίηση του λαϊκού παράγοντα.

Για τις Κινήσεις Πολιτών

**Λιάσκος Γιώργος**

Εκπρόσωπος του ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

**Πέππα Ηρακλεία & Καββαδίας Μελέτης**, Εκπρόσωποι της ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

**Χρηστάκης Χρήστος**,

Εκπρόσωπος της Κίνησης Πολιτών ECOELEUSIS