

# Η ΠΥΡΚΑΛ της Ελευσίνας σε κίνδυνο!

## Μια ευκαιρία που δεν πρέπει να χαθεί

### ΣΥΛΛΟΓΗ ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ

Ύστερα από 80 χρόνια λειτουργίας το εργοστάσιο της ΠΥΡΚΑΛ στην Ελευσίνα, έπαυσε την λειτουργία του και τον Απρίλιο του 2017 αγοράστηκε από τον Όμιλο των ΕΛΠΕ.

Τα 452 στρέμματα του ακινήτου της ΠΥΡΚΑΛ παρεμβάλλονται μεταξύ του διυλιστηρίου και των οικισμών της Ελευσίνας και της Μάνδρας. Στα δύο μέρη του Συγκροτήματος, το Πυροτεχνουργείο και το Γομμωτήριο, που διαχωρίζονται από την ΠΕΟΑΚ, ανήκουν 134 κτίρια τα περισσότερα των οποίων χρονολογούνται μεταξύ των ετών 1934 και 1937.

Σε πολλά από τα κτίρια - σχεδόν όλα με ακέραιο και ειδικής αντοχής φέροντα οργανισμό - έχουν εφαρμοστεί πρωτοποριακές τεχνολογίες σκυροδέματος και χωροδικτυωμάτων και παρουσιάζουν μορφολογικές και κατασκευαστικές αρετές. Παράλληλα, ο μηχανολογικός εξοπλισμός - κατά κύριο λόγο από μηχανουργεία του Βελγίου, της Γερμανίας και Γαλλίας με κάποια δείγματα ελληνικών μηχανουργείων του Πειραιά - τεκμηριώνει τη δυναμικότητα της βιομηχανίας στην εποχή της ακμής της. Ακόμη και οι πιο απλές κατασκευές όπως τα καταφύγια εκρήξεων, τα κτίρια δοκιμών, οι αποθήκες κλπ., συμπληρώνουν τις εγκαταστάσεις της ιστορικής αυτής βιομηχανίας. **Επομένως είναι σημαντική η διατήρηση του συνόλου των κτιρίων του Βόρειου και Νότιου τομέα ως νεότερο μνημείο της βιομηχανικής μας ιστορίας.**

Τον Δεκέμβριο του 2017 - ύστερα από σχετικό αίτημα του νέου ιδιοκτήτη, χωρίς γνωμοδότηση των Υπηρεσιών του ΥΠΠΟΑ και διαδικασίες express - εκδόθηκαν από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Ελευσίνας δύο Άδειες Κατεδάφισης για το σύνολο των κτιρίων και κτισμάτων συνολικού εμβαδού 27.000 τ.μ μεταξύ των οποίων και εμβληματικά κτίρια, όπως το κτίριο, όπου συνέβη το πολύνεκρο ατύχημα του 1995, αλλά και οι δύο θολωτές αποθήκες αδρανών υλικών, το Γομμωτήριο, τα κτίρια των συνεργείων πυροσωλήνων και καψυλίων, ο υδατόπυργος, το σύμπλεγμα των 7 καταφυγίων, το χυτήριο, τα κτίρια των γραφείων κ.α. Ύστερα από την αποκάλυψη και δημοσιοποίηση του θέματος και την γενική κατακραυγή οι Άδειες ανακλήθηκαν!

- Τα 452 στρέμματα της ΠΥΡΚΑΛ αποτελούν **μεγάλη ευκαιρία για την πόλη** αλλά και για ολόκληρο το Θριάσιο. Είναι το πεδίο στο οποίο πρέπει να λάβουν χώρα επανορθωτικές για το περιβάλλον πράξεις της Διοίκησης των ΕΛΠΕ. **Για την ενίσχυση της ασφάλειας αλλά και για την ύψωση ενός πραγματικού φράγματος πρασίνου.** Την ασπίδα πρασίνου που έχουν ανάγκη το Μπλόκο, οι Εργατικές Κατοικίες, η Ελευσίνα ολόκληρη, η Μαγούλα και η Μάνδρα.
- Η εδαφική έκταση της ΠΥΡΚΑΛ αποτελεί **τοπόσημο** της βιομηχανικής ιστορίας της πόλης, από τις απαρχές του προηγούμενου αιώνα – προκατοχικά και μετακατοχικά – έως σήμερα και **το ξεχωριστό κτιριακό του απόθεμα μπορεί να επαναχρησιμοποιηθεί για να στεγάσει – εκτός**

από την ιστορία του εργοστασίου και των εργαζομένων του – σύγχρονες λειτουργίες και δραστηριότητες της πόλης, να συμπληρώσει τις ελλείπουσες υποδομές στον τομέα της **Οργάνωσης των Υπηρεσιών, της Καθαριότητας, της Ανακύκλωσης, του Πολιτισμού και του Αθλητισμού**. Στο πλαίσιο αυτό η απορρόφηση των 22 εργαζόμενων της ΠΥΡΚΑΛ από τα ΕΛΠΕ αποτελεί στοιχειώδη **κοινωνική επανόρθωση** άρρηκτα συνδεδεμένη με την περιβαλλοντική επανόρθωση.

- Η νομοθετική κατοχύρωση της **Ζώνης Ασφαλείας**, της ενίσχυσης του **πρασίνου** και των **νέων χρήσεων** προς όφελος της πόλης πρέπει να αποτυπωθούν στο υπό αναθεώρηση Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ). Η σαφής αποτύπωση αποτελεί την ελάχιστη δυνατή εγγύηση που μπορεί να παράσχει η Κυβέρνηση απέναντι σε οποιαδήποτε μελλοντική επιβουλή για τον χώρο.
- Η **συλλήβδην** ισοπέδωση των βιομηχανικών κτιρίων **ισοδυναμεί με κατεδάφιση** της ιστορικής μνήμης και **ακύρωση** κάθε προοπτικής για **πραγματικές αντισταθμιστικές δράσεις και επανορθώσεις** προς όφελος της πόλης και των γειτονικών οικισμών. Εδώ η Κυβέρνηση, τα Υπουργεία Περιβάλλοντος και Πολιτισμού, η Περιφέρεια Αττικής και ο Δήμος Ελευσίνας **πρέπει να έχουν ενεργητική συμμετοχή**.

Το κτιριακό συγκρότημα της ΠΥΡΚΑΛ βρίσκεται σε κίνδυνο και μαζί του η ευκαιρία **να εφαρμοστούν στην πράξη παραδείγματα εταιρικής κοινωνικής ευθύνης και υποχρέωσης**, για την διεκδίκηση ενός βιώσιμου μέλλοντος, για τις επόμενες γενιές. Για την επίτευξη του παραπάνω σκοπού, όσοι υπογράφουμε παρακάτω, θα είμαστε ανυποχώρητοι.

Ελευσίνα, Οκτώβριος 2018

### **ΟΜΑΔΑ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ**

**Ηλία Σοφία** – Αρχιτέκτων Μηχανικός

**Λιάσκος Γιώργος** – Πολιτικός Μηχανικός

**Λυκίδης Κώστας** – Καθηγητής Μαθηματικός, Ερευνητής τοπικής ιστορίας

**Μπέκας Ηρακλής** – Τεχνικός Ηλεκτρολόγος

**Παυλόπουλος Γιώργος** – Πτυχιούχος Οικονομικών & Πολιτικών Επιστημών, Ερευνητής τοπικής ιστορίας

**Χατζημήτρος Τάκης** – Αρχιτέκτων Μηχανικός, Επίτιμος Προϊστάμενος του Τμήματος Έργων Αρχαίων Μνημείων της Δ/σης Αναστήλωσης Αρχαίων Μνημείων του ΥΠΠΟ

**Χριστόπουλος Μάνθος** - τέως Προϊστάμενος Υπηρεσίας Προσωπικού ΠΥΡΚΑΛ Ελευσίνας

**Χρηστάκης Χρήστος** – Καθηγητής Μαθηματικός



