



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ  
 Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ  
 ΤΜΗΜΑ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ  
 Διεύθυνση: Ερμού & Αθηνάς 1, 192 00 Ελευσίνα  
 Πληρ.: Θ.Δάλμας  
 Τηλ.: 2131601171  
 Fax : 2131601180  
 e-mail: gr.poleodomia@1820.syzefxis.gov.gr

Ελευσίνα 19.01.2018

Αρ. Πρωτ.: Οίκοθεν 125

## ΑΠΟΦΑΣΗ

### 1. ΘΕΜΑ: «**ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 65/2017 ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ**»

Έχοντας υπόψιν :

2. Των άρθρων 58, 59, 186 & 282 του Ν.3852/2010 ΦΕΚ 87/Α/07.06.2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτη περί αρμοδιοτήτων Δημάρχου & Αντιδημάρχων και τις γενικές μεταβατικές διατάξεις».
3. Το με αρ. πρωτ. 8186/21.02.2011 έγγραφο της Δ/νσης Ο.Κ.Κ. με θέμα «Λειτουργία συλλογικών οργάνων και επιτροπών για την εφαρμογή της πολεοδομικής νομοθεσίας».
4. Τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α114/30.06.2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων περί εξουσιοδότησης υπογραφών».
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/10 (ΦΕΚ 238/Α/ 10 «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα το άρθρο 94 § 1 κεφάλαιο Στ' του ως άνω Νόμου για «Μεταβιβαζόμενες αρμοδιότητες στους Δήμους πρόσθετες αρμοδιότητες Δήμων».
6. Την υπ'αρ. 671/2011 απόφαση Δημάρχου Ελευσίνας με θέμα «Ανάθεση Καθηκόντων Προϊσταμένων Οργανικών Μονάδων».
7. Την υπ'αρ. 91/2011 απόφαση Δημάρχου Ελευσίνας «Περί εκχώρησης αρμοδιότητας (Εξουσιοδότηση υπογραφής) στο Διευθυντή της Πολεοδομίας».
8. Το άρθρο 12 περί «Αρμοδιοτήτων Δ/νσης Πολεοδομίας» στο ΦΕΚ 2532/Β/07.11.2011 που αφορά την «Έγκριση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Ελευσίνας».
9. Το Ν.4030/2011 ΦΕΚ 249/Α/25.11.2011.
10. Το Ν.4067 Νέος Οικοδομικός Κανονισμός ΦΕΚ 79/Α/09.04.2012 καθώς και το Ν.4258/2014 ΦΕΚ 94/Α/14.4.2014.
11. Το διάταγμα Ρυμοτομίας (ΦΕΚ 355/Δ/90) κατά το χρόνο έκδοσης της Οικοδομικής Αδείας.
12. Τις διατάξεις του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» ΦΕΚ 210/Α/85 όπως ίσχυε κατά το χρόνο έκδοσης της Οικοδομικής Αδείας.
13. Το Ν.4315 ΦΕΚ 269/Α/24/12/2014.
14. Την Υπουργική Απόφαση 3046/304 - ΦΕΚ 59/Δ/03.02.1989 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
15. Το Ν.4178 ΦΕΚ 174/Α/08.08.2013.
16. Το Ν. 4495/2017 - ΦΕΚ 167/Α/03.11.2017 Άρθρο 50
17. Την υπ'αρ. 65/2017 Άδεια Δόμησης με τίτλο «Κατεδάφιση των Κτιρίων - Εγκαταστάσεων της πρώην ΕΑΣ (ΠΥΡΚΑΛ) - ΒΟΡΕΙΟ ΤΜΗΜΑ» φερόμενης Ιδιοκτησίας ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΑΕ που βρίσκεται επί της οδού 26<sup>ο</sup> χλμ ΠΕΟΑΚ στην Εκτός Σχεδίου περιοχή, θέση «Βλύχα του Δήμου Ελευσίνας
18. Το υπ'αρ. 65/2017 Φάκελο Άδειας Δόμησης με τίτλο «Κατεδάφιση των Κτιρίων - Εγκαταστάσεων της πρώην ΕΑΣ (ΠΥΡΚΑΛ) - ΒΟΡΕΙΟ ΤΜΗΜΑ»

19. Την υπ'αρ.51/05.12.2017 Διαβίβαση Αποσπάσματος 20<sup>ου</sup> Πρακτικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής όπου αναγράφεται ότι «Μετά από τον έλεγχο του φακέλου, το Σ.Α. επιστρέφει τον φάκελο γιατί έχοντας υπ'όψη το άρθρο 125 του Ν.4446/2016 όπως τροποποιήθηκε από το τρίτο άρθρο του ν.4460/2017 και το άρθρο 52 του 4484/2017, δεν απαιτείται γνωμοδότηση του Σ.Α.»
20. Το υπ'αρ. πρωτ. : Οίκοθεν 90/16.01.2018 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με θέμα «**ΔΙΑΚΟΠΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**» για εργασίες που αφορούν την «Κατεδάφιση των Κτιρίων – Εγκαταστάσεων της πρώην ΕΑΣ (ΠΥΡΚΑΛ) – ΒΟΡΕΙΟ ΤΜΗΜΑ» φερόμενης Ιδιοκτησίας ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΑΕ που βρίσκεται επί της οδού 26<sup>ο</sup> χλμ ΠΕΟΑΚ στην Εκτός Σχεδίου περιοχή, θέση «Βλύχα» του Δήμου Ελευσίνας
21. Την υπ'αρ. 8/19.01.2018 Διαβίβαση Αποσπάσματος Πρακτικού Έκτακτης Συνεδρίασης Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής στην οποία αναγράφεται ότι «ανακαλούμε τη γνωμοδότηση μας για το πρώτο θέμα του 20<sup>ου</sup> Πρακτικού στις 5 Δεκεμβρίου 2017 με θέμα Κατεδάφιση των κτιρίων & εγκαταστάσεων της πρώην ΕΑΣ (ΠΥΡΚΑΛ) δεδομένου ότι δεν έχει εφαρμογή του άρθρο 25 του Ν.4446/2016 στις αρμοδιότητες μας» και έλαβε τον αρ. πρωτ. 121/19.01.2018 από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Ελευσίνας μετά το ως άνω (19) έγγραφό μας
22. Το γεγονός ότι συντρέχουν λόγοι προστασίας κοινωνικού συμφέροντος.

#### **ΕΠΕΙΔΗ**

- 1)** Απαιτείται γνωμοδότησης του Σ.Α. για όλες τις περιπτώσεις αδειών κατεδάφισης κτιρίων που ανεγέρθηκαν προ του έτους 1955 & στην υπ'αρ.51/05.12.2017 Διαβίβαση του Αποσπάσματος του 20<sup>ου</sup> Πρακτικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, δεν εξετάστηκε το θέμα της κατεδάφισης.
- 2)** Την υπ'αρ. πρωτ. : Οίκοθεν 90/16.01.2018 «**ΔΙΑΚΟΠΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**» για εργασίες που αφορούν την «Κατεδάφιση των Κτιρίων – Εγκαταστάσεων της πρώην ΕΑΣ (ΠΥΡΚΑΛ) – ΝΟΤΙΟ ΤΜΗΜΑ» φερόμενης Ιδιοκτησίας ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΑΕ.
- 3)** Το υπ'αρ. 121/19.01.2018 πρακτικό έκτακτης Συνεδρίασης του ΣΑ περί «ανάκλησης της γνωμοδότησης για το Πρώτο θέμα του 20<sup>ου</sup> Πρακτικού στις 05.12.2107 δεδομένου ότι δεν έχει εφαρμογή το άρθρο 25 του Ν.4446/2016 στις αρμοδιότητες μας»
- 4)** Την έλλειψη γνωμοδότησης της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων για όλα τα κτίρια.
- 5)** Το γεγονός ότι σήμερα στην συγκεκριμένη ιδιοκτησία δεν έχουν ξεκινήσει οικοδομικές εργασίες.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

Την ανάκληση της υπ'αρ. 65/2017 Άδειας Δόμησης με τίτλο «Κατεδάφιση των Κτιρίων – Εγκαταστάσεων της πρώην ΕΑΣ (ΠΥΡΚΑΛ) – ΒΟΡΕΙΟ ΤΜΗΜΑ» φερόμενης Ιδιοκτησίας ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΑΕ που βρίσκεται επί της οδού 26<sup>ο</sup> χλμ ΠΕΟΑΚ στην Εκτός Σχεδίου περιοχή, θέση «Βλύχα» του Δήμου Ελευσίνας η οποία εκδόθηκε στις 21.12.2017.  
**Συνεπώς η ως άνω άδεια θεωρείται ως μηδέποτε «εκδοθείσα».**

Ο Διευθυντής  
Με Ε.Δ.

Δάλμας Θεοφάνης  
Αρχ/των Μηχανικός με Α΄ Βαθμό

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:**

(μέσω Αστυνομικού Τμήματος Ελευσίνας)

Ελληνικά Πετρέλαια ΑΕ  
Χειμάρρας 8 Α, 151 25 Μαρούσι  
Υπόψιν του κ. Γρηγορίου Στεργιούλη

ΑΣΠΡΟΦΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
Ελ. Βενιζέλου 284, 176 75 Καλλιθέα

κ. Λεωνίδα Ζάμπα Πολιτικό Μηχανικό  
Γ.Σεφέρη 94, 154 51 Ν.Ψυχικό

Αστυνομικό Τμήμα Ελευσίνας  
Δήμητρος & Εθνικής Αντιστάσεως  
192 00 Ελευσίνα

Γραφείο Δημάρχου  
Γραφείο Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών

**Ε.Δ.**

1. Χ.Α.
2. Τμήμα Ελέγχου των Κατασκευών
3. Αρχείο Τμήματος Οικ. Αδειών

(Για να τεθεί στο φάκελο της υπ'αρ. 65/2017 Άδειας Δόμησης με τίτλο «Κατεδάφιση των Κτιρίων – Εγκαταστάσεων της πρώην ΕΑΣ (ΠΥΡΚΑΛ) – ΒΟΡΕΙΟ ΤΜΗΜΑ» Ιδιοκτησίας ) φερόμενης Ιδιοκτησίας ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΑΕ) βρίσκεται επί της οδού 26<sup>ο</sup> χλμ ΠΕΟΑΚ στην Εκτός Σχεδίου περιοχή, θέση «Βλύχα» του Δήμου Ελευσίνας