



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

## ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ  
έγκρισης δόμησης

Φ131/2017

ημερομηνία έγκρισης ... 21/12/2017 .....  
ισχύει έως ... 21/12/2018 .....

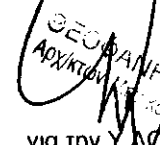
Έργο:	ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ – ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΡΩΗΝ ΕΑΣ (ΠΥΡΚΑΛ) – ΝΟΤΙΟ ΤΜΗΜΑ		
Θέση έργου:	Πόλη: ΕΛΕΥΣΙΝΑ	Οδός: 26 <sup>ο</sup> ΧΛΜ Π.Ε.Ο.Α.Κ.	
	Περιοχή: ΒΛΥΧΑ	Ο.Τ.:-	
Κύριος έργου:	Όνοματεπώνυμο: ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε.	Α.Φ.Μ.	094049864
		Δ.Ο.Υ.	ΦΑΒΕ ΑΘΗΝΩΝ
Κ.Α.Ε.Κ.	Όνοματεπώνυμο:	Α.Φ.Μ.	
		Δ.Ο.Υ.	
αρ. πρωτ. αίτησης έγκρισης δόμησης / ημερομηνία:	050495002022, 0500495002031, 0500495002041		
Μελετητής τοπογραφικού διαγράμματος:	2781 / 13-12-2017		
Μελετητής διαγράμματος δόμησης:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΑΣΠΡΟΦΟΣ ΑΕ, ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΩΡΓΟΥΝΤΖΟΣ ΗΛΙΑΣ, ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		
	Αριθμός Μητρώου 13047, 39585		
Μελετητής διαγράμματος δόμησης:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα		
	Αριθμός Μητρώου		



Έχοντας υπ όψη:

- τις διατάξεις του Α' κεφαλαίου του Ν. 4030/11 ΦΕΚ 249Α «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,4,5,6,8,9,
- την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
- τον έλεγχο των συνημμένων στην αίτηση στοιχείων, δικαιολογητικών και διαγραμμάτων,

**ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ**  
την έγκριση δόμησης για το έργο.

  
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΡΜΑΤΣ**  
 ΑΡΧΙΚΤΟΝΟΜΟΣ  
 για την Υ. ΔΟΜ.  
 ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

Τίτλος ιδιοκτησίας	Αριθμός & έτος	38477/12-4-2017
	Εκδούσα Αρχή	ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΕΙΡΟΣ
Πιστοποιητικό μεταγραφής – Κτηματολογικό απόσπασμα	Αριθμός & έτος	246/28-04-2017
	Υποθηκοφυλακείο	ΚΓ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
Είδος και ποσοστό δικαιώματος κυρίου του έργου	Ονοματεπώνυμο ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΑΕ	Ποσοστό 100%
	Ονοματεπώνυμο	Ποσοστό
Συμβολαιογραφική πράξη δέσμευσης θέσεων στάθμευσης	Αριθμός & έτος	ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ – ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ
	Συμβολαιογράφος	»
Πιστοποιητικό μεταγραφής της πράξης δέσμευσης θέσεων στάθμευσης	Αριθμός & έτος	»
	Υποθηκοφυλακείο	»

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ**

		Επιτρεπόμενα μεγέθη	Πραγματοποιούμενα μεγέθη
Εμβαδόν οικοπέδου:		327.188,62 τμ	ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ
Εμβαδόν Κάλυψης κτιρίου:		98.156,99 τμ	
Εμβαδόν Δόμησης κτιρίου:		294.469,80 τμ	
Εμβαδόν ημιυπαίθριων χώρων:			
Εμβαδόν εξωστών:			
Εμβαδόν ακαλύπτου χώρου οικοπέδου:			
Εμβαδόν επιφάνειας φύτευσης οικοπέδου:			
Εμβαδόν χώρων εκτός Σ.Δ.:	Υπόγειο:		
	Pilotis:		
	Απόληξη κλιμακοστασίου:		
Όγκος κτιρίου (άνω του εδάφους):			
Συνολικός όγκος κτιρίου:			
Μέγιστο ύψος κτιρίου:			
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ</b>			
Όροφοι:			
Ανεξάρτητες ιδιοκτησίες:			
Αριθμός θέσεων στάθμευσης:			
Χρήσεις ανά όροφο:			
Στοιχεία περιβάλλοντος χώρου (πισίνα, πέργκολα κλπ.), στοιχεία βιοκλιματικού σχεδιασμού (συστήματα σκίασης κλπ.):			

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ**

	Αρμόδια Υπηρεσία	Αριθμός πράξης	Εμβαδόν
Έγκριση Δόμησης			
Άδεια Δόμησης			
Ενημέρωση			
Αναθεώρηση			
Αριθμός οικοδομικής άδειας /έτος έκδοσης			
v.1512/85			
v. 3843/10			
v. 4014/11			
Υπαγωγή σε άλλη σχετική νομοθεσία			

**ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ (όπου απαιτείται)****ΕΙΣΦΟΡΕΣ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία	Αριθμός έγκρισης	ΑΜΟΙΒΗ ΕΤΕ	
Δασική Υπηρεσία	85319/3308/2-11-2017	5.000 €	
Σ.Α.	151/6-12-2017	ΤΣΜΕΔΕ (ΕΜΠ) Ιδιοκτήτη	28,16 €
ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.		ΤΣΜΕΔΕ (ΕΜΠ) Μηχανικού 1	567,26 €
Εφορεία Προϊστ. & Κλασικών Αρχαιοτήτων		ΤΣΜΕΔΕ (ΕΜΠ) Μηχανικού 2	9,33 €
Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων		ΤΣΜΕΔΕ (ΕΜΠ) Μηχανικού 3	6,88 €
Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων		ΦΕΜ (τροποποιηθέν)	500 €
Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων		ΔΟΥ	1.522,42 €
Υποσταθμός ρεύματος			



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

## Α Δ Ε Ι Α Δ Ο Μ Η Σ Η Σ

ΑΡΙΘΜΟΣ  
αδειας δόμησης

66/2017

ημερομηνία έγκρισης ..... 21/12/2017  
ισχύει έως ..... 21/12/2018

αρ. πρωτ. αίτησης άδειας δόμησης / ημερομηνία:		2781/13-12-2017
Την αρχιτεκτονική μελέτη συντάξε:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα:	
	Αριθμός Μητρώου	
Τη στατική μελέτη συντάξε:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα:	
	Αριθμός Μητρώου	
Τις μηχανολογικές μελέτες συντάξε:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα:	
	Αριθμός Μητρώου	
Μελετητής Τοπογραφικού:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΑΣΠΡΟΦΟΣ ΑΕ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΩΡΓΟΥΝΤΖΟΣ ΗΛΙΑΣ – ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
	Αριθμός Μητρώου	13047, 39585
Επιβλέπων στατικού φορέα:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα:	
	Αριθμός Μητρώου	
Επιβλέπων:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα:	
	Αριθμός Μητρώου	
Επιβλέπων:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΑΣΠΡΟΦΟΣ ΑΕ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΖΑΜΠΑΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ – ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
	Αριθμός Μητρώου	13047, 42778
Υπεύθυνος συντονιστής επίβλεψης μέτρων ασφαλείας :	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΑΣΠΡΟΦΟΣ ΑΕ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΖΑΜΠΑΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ – ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
	Αριθμός Μητρώου	13047, 42778

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ																	
ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ																	
Α2		Β2		Γ2		Δ2		Ε2		Ζ2		Η2		Θ2		Ι2	
X 457315.21	Ψ 4210134.19	X 45735 0.71	Ψ 42101 98.00	X 45738 0.11	Ψ 42102 50.29	X 45740 7.12	Ψ 42102 83.08	X 45741 5.75	Ψ 421029 1.96	X 457510.8 9	Ψ 4210361. 28	X 45752 1.13	Ψ 42103 68.56	X 45757 4.12	Ψ 42104 06.25	X 45756 4.19	Ψ 4210461 .00
Κ2		Λ2		Μ2		Ν2		Ξ2		Ο2		Π2		Ρ2		Σ2	
X 457758.61	Ψ 4210522.31	X 45788 7.67	Ψ 42105 98.19	X 45785 6.04	Ψ 42107 26.33	X 45794 2.22	Ψ 42109 89.21	X 45793 0.95	Ψ 421099 9.51	X 457368.8 9	Ψ 4210731 26	X 45726 9.42	Ψ 42106 37.06	X 45724 1.18	Ψ 42106 17.35	X 45714 0.56	Ψ 4210581 95
Τ2		Υ2		Φ2		Χ2											
X 457125.60	Ψ 4210551.01	X 45713 8.94	Ψ 42105 07.39	X 45709 2.99	Ψ 42104 60.91	X 45704 0.03	Ψ 42103 47.45										

Έχοντας υπ όψη:

- τις διατάξεις του Α' κεφαλαίου του Ν. 4030/11 ΦΕΚ 249Α «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,4,5,6,8,9,
- την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
- τον έλεγχο των συνημμένων στην αίτηση στοιχείων και μελετών,

**ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ**  
την άδεια δόμησης για το έργο.

για την Υ.ΔΟΜ.  
ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος