



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ
έγκρισης δόμησης

Φ130/2017

ημερομηνία έγκρισης
ισχύει έως

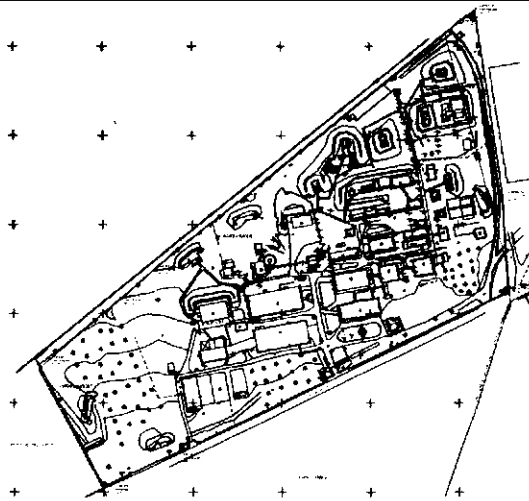
20/12/2017

20/12/2018

Έργο:	ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ – ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΡΩΗΝ ΕΑΣ (ΠΥΡΚΑΛ) – ΒΟΡΕΙΟ ΤΜΗΜΑ		
Θέση έργου:	Πόλη: ΕΛΕΥΣΙΝΑ	Οδός: 26 ^ο ΧΛΜ Π.Ε.Ο.Α.Κ.	
	Περιοχή: ΒΛΥΧΑ	Ο.Τ.:-	
Κύριος έργου:	Όνοματεπώνυμο: ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε.	Α.Φ.Μ.	094049864
		Δ.Ο.Υ.	ΦΑΒΕ ΑΘΗΝΩΝ
	Όνοματεπώνυμο:	Α.Φ.Μ.	
		Δ.Ο.Υ.	
Κ.Α.Ε.Κ.	050495005007, 0500495005006		
αρ. πρωτ. αίτησης έγκρισης δόμησης / ημερομηνία:	2780 / 13-12-2017		
Μελετητής τοπογραφικού διαγράμματος:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΑΣΠΡΟΦΟΣ ΑΕ, ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΩΡΓΟΥΝΤΖΟΣ ΗΛΙΑΣ, ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ		
	Αριθμός Μητρώου 13047, 39585		
Μελετητής διαγράμματος δόμησης:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα		
	Αριθμός Μητρώου		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

Α1		Β1		Γ1		Δ1		Ε1		Ζ1		Η1		Θ1		Ι1	
Χ	Ψ	Χ	Ψ	Χ	Ψ	Χ	Ψ	Χ	Ψ	Χ	Ψ	Χ	Ψ	Χ	Ψ	Χ	Ψ
457506.76	4210804.51	45758 2.95	42108 44.04	45795 6.62	42110 23.62	45795 0.39	42111 31.38	45791 9.35	421134 0.80	457901.0 1	4211327. 90	45755 5.84	42110 48.66	45751 7.10	42110 14.64	45743 8.07	4210946 70
ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ				ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ				ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ				ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:					



Έχοντας υπ όψη:

- τις διατάξεις του Α' κεφαλαίου του Ν. 4030/11 ΦΕΚ 249Α «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,4,5,6,8,9,
- την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
- τον έλεγχο των συνημμένων στην αίτηση στοιχείων, δικαιολογητικών και διαγραμμάτων,

ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ
την έγκριση δόμησης για το έργο.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓΟΥΛΑΣ
 για την Υ.Δ.Ο.Μ.
 ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ		
Τίτλος ιδιοκτησίας	Αριθμός & έτος	38477/12-4-2017
	Εκδούσα Αρχή	ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΕΙΡΟΣ
Πιστοποιητικό μεταγραφής – Κτηματολογικό απόσπασμα	Αριθμός & έτος	246/28-04-2017
	Υποθηκοφυλακείο	ΚΓ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
Είδος και ποσοστό δικαιώματος κυρίου του έργου	Ονοματεπώνυμο ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΑΕ	Ποσοστό 100%
	Ονοματεπώνυμο	Ποσοστό
Συμβολαιογραφική πράξη δέσμευσης θέσεων στάθμευσης	Αριθμός & έτος	ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ – ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ
	Συμβολαιογράφος	»
Πιστοποιητικό μεταγραφής της πράξης δέσμευσης θέσεων στάθμευσης	Αριθμός & έτος	»
	Υποθηκοφυλακείο	»

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ			
	Επιτρεπόμενα μεγέθη	Πραγματοποιούμενα μεγέθη	
Εμβαδόν οικοπέδου:	124.399,92 τμ	ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ	
Εμβαδόν Κάλυψης κτιρίου:	37.319,98 τμ		
Εμβαδόν Δόμησης κτιρίου:	111.959,93 τμ		
Εμβαδόν ημιυπαίθριων χώρων:			
Εμβαδόν εξωστών:			
Εμβαδόν ακαλύπτου χώρου οικοπέδου:			
Εμβαδόν επιφάνειας φύτευσης οικοπέδου:			
Εμβαδόν χώρων εκτός Σ.Δ.:	Υπόγειο:		
	Pilotis:		
	Απόληξη κλιμακοστασίου:		
Όγκος κτιρίου (άνω του εδάφους):			
Συνολικός όγκος κτιρίου:			
Μέγιστο ύψος κτιρίου:			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ			
Όροφοι:			
Ανεξάρτητες ιδιοκτησίες:			
Αριθμός θέσεων στάθμευσης:			
Χρήσεις ανά όροφο:			
Στοιχεία περιβάλλοντος χώρου (πισίνα, πέργκολα κλπ.), στοιχεία βιοκλιματικού σχεδιασμού (συστήματα σκίασης κλπ.):			

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ			
	Αρμόδια Υπηρεσία	Αριθμός πράξης	Εμβαδόν
Έγκριση Δόμησης			
Άδεια Δόμησης	ΠΟΛΜΙΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	559/2000	373,00 τμ
Ενημέρωση			
Αναθεώρηση			
Αριθμός οικοδομικής άδειας /έτος έκδοσης			
v.1512/85			
v. 3843/10			
v. 4014/11			
Υπαγωγή σε άλλη σχετική νομοθεσία			

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ (όπου απαιτείται)		ΕΙΣΦΟΡΕΣ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ	
Αρμόδια Υπηρεσία	Αριθμός έγκρισης	ΑΜΟΙΒΗ ΕΤΕ	5.000 €
Δασική Υπηρεσία	85319/3308/2-11-2017	ΤΣΜΕΔΕ (ΕΜΠ) Ιδιοκτήτη	34,49 €
Σ.Α.	151/6-12-2017	ΤΣΜΕΔΕ (ΕΜΠ) Μηχανικού 1	335,28 €
ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.		ΤΣΜΕΔΕ (ΕΜΠ) Μηχανικού 2	9,33 €
Εφορεία Προϊστ. & Κλασικών Αρχαιοτήτων		ΤΣΜΕΔΕ (ΕΜΠ) Μηχανικού 3	8,42 €
Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων		ΦΕΜ (τροποποιηθέν)	500 €
Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων		ΔΟΥ	1.862,09 €
Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων			
Υποσταθμός ρεύματος			



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α Δ Ε Ι Α Δ Ο Μ Η Σ Η Σ

ΑΡΙΘΜΟΣ
αδειας δόμησης

65 / 2017

ημερομηνία έγκρισης ... 20 / 12 / 2017 ...
ισχύει έως 20 / 12 / 2018

αρ. πρωτ. αίτησης άδειας δόμησης / ημερομηνία:		2780/13-12-2017
Την αρχιτεκτονική μελέτη συντάξε:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα:	
	Αριθμός Μητρώου	
Τη στατική μελέτη συντάξε:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα:	
	Αριθμός Μητρώου	
Τις μηχανολογικές μελέτες συντάξε:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα:	
	Αριθμός Μητρώου	
Μελετητής Τοπογραφικού:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΑΣΠΡΟΦΟΣ ΑΕ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΩΡΓΟΥΝΤΖΟΣ ΗΛΙΑΣ – ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
	Αριθμός Μητρώου	13047, 39585
Μελετητής:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα:	
	Αριθμός Μητρώου	
Μελετητής:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα:	
	Αριθμός Μητρώου	
Επιβλέπων στατικού φορέα:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα:	
	Αριθμός Μητρώου	
Επιβλέπων:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα:	
	Αριθμός Μητρώου	
Επιβλέπων:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΑΣΠΡΟΦΟΣ ΑΕ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΖΑΜΠΑΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ – ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
	Αριθμός Μητρώου	13047, 42778
Υπεύθυνος συντονιστής επίβλεψης μέτρων ασφαλείας :	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΑΣΠΡΟΦΟΣ ΑΕ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΖΑΜΠΑΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ – ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
	Αριθμός Μητρώου	13047, 42778

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ																	
ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ																	
Α1		Β1		Γ1		Δ1		Ε1		Ζ1		Η1		Θ1		Ι1	
Χ	Ψ	Χ	Ψ	Χ	Ψ	Χ	Ψ	Χ	Ψ	Χ	Ψ	Χ	Ψ	Χ	Ψ	Χ	Ψ
457506.76	4210804.51	45758 2.95	42108 44.04	45795 6.62	42110 23.62	45795 0.39	42111 31.38	45791 9.35	421134 0.80	457901.0 1	4211327. 90	45755 5.84	42110 48.66	45751 7.10	42110 14.64	45743 8.07	4210946 .70

Έχοντας υπ όψη:

- τις διατάξεις του Α' κεφαλαίου του Ν. 4030/11 ΦΕΚ 249Α «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,4,5,6,8,9,
- την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
- τον έλεγχο των συνημμένων στην αίτηση στοιχείων και μελετών,

ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ
την άδεια δόμησης για το έργο.

για την Υ.ΔΟΜ.
ο εξουσιοδοτημένος υπάλληλος