

ECOELEUSIS
ΚΙΝΗΣΗ ΠΟΛΙΤΩΝ

e-mail: ecoeleusis@mail.com

Κινητό: 6977180196

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

«Για την διασφάλιση του κοινόχρηστου χαρακτήρα της παραλίας της Ελευσίνας και των ελεύθερων χώρων που υπάρχουν κοντά στην θάλασσα»

e-mail: orli@lawyer.com

meletiskavvadias@gmail.com

Κινητό: 6944 664 777 / 6944986685

ΠΡΟΣ:

Πρωθυπουργό κ. Αλέξη Τσίπρα

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

Υπουργό Οικονομικών κ. Ευκλ. Τσακαλώτο

Υπουργό Ναυτιλίας και Αιγαίου κ. Παν. Κουρουμπλή

Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Γ. Σταθάκη

Βουλευτές Περιφέρειας Αττικής

Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας Δημοσίου (ΤΑΙΠΕΔ)

Ελευσίνα, 10/10/2017

ΘΕΜΑ: ΕΠΕΙΓΟΥΣΑ ΑΝΑΓΚΗ ΛΗΨΗΣ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ και ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΕ ΤΜΗΜΑΤΑ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

Αξιότιμε κ. Πρωθυπουργέ,

Μετά την ανάδειξη - λόγω του πρόσφατου ατυχήματος στον Σαρωνικό- των σοβαρών προβλημάτων που χρονίζονται και στον κόλπο της Ελευσίνας, απευθυνόμαστε εκ νέου σε εσάς, με αναφορά 2 ζητημάτων σχετικά με την χρήση τμημάτων χερσαίας ζώνης λιμένος Δήμου Ελευσίνας, **καθοριστικών για το μέλλον της πόλης.**

ΤΟ ΠΡΩΤΟ ΖΗΤΗΜΑ αφορά την **επιχειρούμενη ΠΑΡΑΝΟΜΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΧΡΗΣΤΙΚΗ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΛΙΜΕΝΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ (Ο.Λ.Ε.) ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΜΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΟΧΛΟΥΣΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΣΤΟ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΜΕΤΩΠΙΟΥ ΤΗΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ (Πρώην ναυπηγείο - διαλυτήριο πλοίων «Θ. ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ»).**

ΤΟ ΔΕΥΤΕΡΟ ΖΗΤΗΜΑ αφορά στον ΟΡΜΟ ΤΗΣ ΒΛΥΧΑΣ, στο δυτικό τμήμα του παραλιακού μέτωπου της Ελευσίνας, **ΟΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΠΡΟΣΟΡΜΙΣΣΕΙ ΠΑΝΩ ΑΠΟ 10 ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΑ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΑ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΑΒΗ ΠΛΟΙΑ, ΜΕΤΑΦΕΡΘΕΝΤΑ** από διάφορα μέρη της χώρας με το πρόσχημα είτε της διάλυσης είτε του προσωρινού ελλιμενισμού - μεταξύ των οποίων και πλοία που ενέχονται σε έκνομες ενέργειες όπως το NOOR 1, αλλά και το ημιδιαλυμένο πλοίο SLOPS το οποίο αποτελεί μια εν δυνάμει τοξική βόμβα και απειλεί με ρύπανση τον Κόλπο της Ελευσίνας, ως αποτέλεσμα της μέχρι πρόσφατα λειτουργούσας επιχείρησης - **διαλυτηρίου πλοίων με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΣΑΒΒΑ ΕΠΕ»** .

Και οι δύο δραστηριότητες ασκούντο επί τμημάτων χερσαίας ζώνης, ευρισκόμενης υπό την διαχείριση του ΟΛΕ, και των δύο οι άδειες λειτουργίας και οι εγκρίσεις περιβαλλοντικών όρων έχουν ανακληθεί και **ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ ΜΕΤΡΑ για την ΕΞΥΓΙΑΝΣΗ του ρυπασμένου εδάφους και αποκατάστασης της ακτογραμμής**, σε συνδυασμό με την απόφαση του Δήμου Ελευσίνας για τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, βάσει της οποίας ζητείται η ανάπλαση των ως άνω περιοχών σε χώρο περιπάτου και πρασίνου αντίστοιχα, που συνάδει πλέον και με **ΤΙΣ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΩΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑΣ ΤΗΣ ΕΥΡΩΠΗΣ**.

Ως προς το πρώτο θέμα «ΕΠΑΝΑΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ μη υφιστάμενης επιχείρησης ναυπηγείου - διαλυτηρίου πλοίων Εταιρείας «Θ.ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ», θέτουμε υπόψη σας στοιχεία και έγγραφα σχετικά με την επίμονη και αντίθετη στο δημόσιο συμφέρον προσπάθεια του Οργανισμού Λιμένος Ελευσίνας να δημιουργήσει, ειδικά το τελευταίο διάστημα, τετελεσμένα στο παραλιακό μέτωπο του Δήμου Ελευσίνας, με την επικείμενη συζήτηση στο Διοικητικό του Συμβούλιο (εξ αναβολής μετά την καθολική αντίδραση των πολιτών, Δήμου και Περιφέρειας) πρότασης παραχώρησης στην ως άνω **ιδιωτική εταιρεία, στερούμενη αδειών εγκατάστασης, λειτουργίας και υποδομών, απλής χρήσης χώρου χερσαίας ζώνης συνολικού εμβαδού 10.618,12 τ.μ.** στην θέση Καλυμπάκι του Δήμου Ελευσίνας **«προκειμένου να τον χρησιμοποιήσει για τις**

ανάγκες της, στοχεύοντας στον εκσυγχρονισμό και την επαναλειτουργία της ναυπηγικής μονάδας» (Εισηγήση Προέδρου ΟΛΕ 27/6/2017).

Πρόκειται για την χερσαία ζώνη που εφάπτεται της υπό καθεστώς ένταξης στο Πολεοδομικό Σχέδιο περιοχής «Καλυμπάκι», συνολικής έκτασης της τελευταίας 500 στρεμμάτων, προοριζόμενης αποκλειστικά και ειδικά για την μετεγκατάσταση βιοτεχνικών και βιομηχανικών δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης και εντός της οποίας υφίσταται οικισμός 60 στρεμμάτων. Η Πολεοδομική μελέτη της συγκεκριμένης περιοχής βρίσκεται στο τελικό στάδιο έγκρισής της, όπως λεπτομερώς θα αναφερθεί στην συνέχεια, ενώ για την σύνταξη της ο Δήμος Ελευσίνας έχει ήδη δαπανήσει ποσό μεγαλύτερο των 500.000 ευρώ.

Ειδικότερα:

1) Η Ανώνυμη Εταιρεία «Θ. Μ. ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ - Ναυπηγήσεις και διαλύσεις πλοίων», δραστηριοποιούμενη στην περιοχή Καλυμπάκι Δήμου Ελευσίνας με τριτοκοσμικές εγκαταστάσεις διαλυτηρίου πλοίων, έπαυσε την λειτουργία της το έτος 2011, όπως βεβαιώθηκε και από τις διενεργηθείσες το έτος 2014 αυτοψίες των αρμοδίων αρχών, βάσει των οποίων διαπιστώθηκε παντελής απουσία λειτουργικών κτισμάτων, εξοπλισμού και αναγκαίων υποδομών/παροχών, συμπεριλαμβανομένης και της ηλεκτροδότησης, καθώς και οποιασδήποτε άλλης δραστηριότητας σε επίπεδο επιχείρησης.

2) Η ως άνω εταιρεία, μετά την εξαγορά των μετοχών της από τον όμιλο «ΑΦΟΙ ΣΠΑΝΟΠΟΥΛΟΙ», επιχειρεί σήμερα παράτυπα να αναβιώσει την δραστηριότητά της, παρά το γεγονός, ότι:

α) έχει ανακληθεί η άδεια λειτουργίας της με την υπ αριθμόν 3987/14 Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής (ΑΔΑ: Ω3267Λ7-8ΧΗ)

β) έχει λήξει από έτους 2015 η ισχύς (24.12.2015) της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών όρων, που είχε εκδοθεί παλαιότερα για την λειτουργία της ως άνω Εταιρείας, χωρίς δυνατότητα παράτασης (ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ -1- το υπ αριθμόν πρωτ. 13290/14-3-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σύμφωνα με το οποίο η αίτηση ανανέωσης της αρχικής Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών

όρων της ως άνω Εταιρείας **απερρίφθη** ενώ ορίζεται ρητά, ότι απαιτείται υποβολή νέας Μελέτης λόγω της επερχόμενης ουσιαστικής μεταβολής περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την λειτουργία της δραστηριότητας από την προτεινόμενη επέκταση χερσαίας λιμενικής ζώνης 11.202,39 τ.μ. Στο ίδιο έγγραφο εμπεριέχεται αναφορά για την απόκρυψη από την Εταιρεία ουσιαστικών στοιχείων του φακέλου (ανάκληση άδειας λειτουργίας).

γ) Έχει ανακληθεί και θεωρείται μηδέποτε εκδοθείσα η υπ αριθμόν 377/2006 Οικοδομική άδεια που αφορούσε κτιριακό εκσυγχρονισμό της βιομηχανικής εγκατάστασης της ως άνω Εταιρείας κατά το έτος 2006 και ακολουθείται πλέον η διαδικασία περι αυθαίρετων κατασκευών. (ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ -2-).

δ) Τόσο από τον ΟΛΕ όσο και από την εταιρεία επιχειρείται παραπλάνηση τόσο των δημοσίων υπηρεσιών, όσο και των πολιτών, σχετικά με τον σκοπό για τον οποίο ζητείται η παραχώρηση χερσαίας ζώνης, δεδομένου ότι:

- Στην αίτηση της Εταιρείας για παράταση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, η δραστηριότητα αυτής αναφέρεται ως **«ναυπηγείο-διαλυτήριο πλοίων/χερσαία επέκταση λιμενικής ζώνης έκτασης 11.202,39 τ.μ.**
- Στην εισήγηση του Προέδρου του ΟΛΕ αναφέρεται ότι η Εταιρεία ζητά παραχώρηση απλής χρήσης χερσαίας ζώνης λιμένα έκτασης 10.618,12 τ.μ., «προκειμένου να τον χρησιμοποιήσει για τις ανάγκες της, στοχεύοντας στον εκσυγχρονισμό και την επαναλειτουργία της **ναυπηγικής μονάδας.**»
- Ενώ στην επιστολή του προέδρου του ΟΛΕ προς τον Αντιπεριφερειάρχη (κατόπιν της σύσκεψης της 21/7/2017) αναφέρεται «3 [...] Με την 3984/22.6.2017 αίτησή της η εταιρεία «ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΙΧ. ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕΒΕ» αιτήθηκε νομίμως την παραχώρηση απλής χρήσης του όμορου χώρου έμπροσθεν την ιδιοκτησίας της στην περιοχή Καλυμπάκι , έναντι ανταλλάγματος, ο οποίος τυγχάνει εντός της Χερσαίας Ζώνης του Οργανισμού Λιμένα Ελευσίνας Α.Ε, συνολικής επιφάνειας 10.618 τ.μ περίπου, για τρία έτη , προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες της εταιρείας για **λιμενικές δραστηριότητες** και προσκόμισε όλα τα νόμιμα προαπαιτούμενα δικαιολογητικά. [...] Προφανώς λοιπόν , για

την χρήση του χώρου παραδείγματος χάριν για στόρευση μηχανημάτων της εταιρείας, ή για την χρήση του χώρου ως απευθείας δίοδο του προσωπικού της εταιρείας στα πλοία της ίδιας στην θάλασσα η ως άνω εταιρεία δεν απαιτείται εκ του νόμου να προσκομίσει άδεια ναυπηγείου / διαλυτήριου.»

Περαιτέρω, τονίζεται ότι:

Ο φορέας διοίκησης και εκμετάλλευσης Λιμένα, και στην συγκεκριμένη περίπτωση ο ΟΛΕ είναι υποχρεωμένος βάσει νόμου κατά την διαχείριση της χερσαίας ζώνης λιμένα **ΝΑ ΕΧΕΙ ΚΑΘΟΡΙΣΕΙ ΣΕ ΟΛΗ ΤΗΝ ΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ που διαχειρίζεται, ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ.** Με άλλα λόγια να έχει σχεδιάσει και λάβει τις προβλεπόμενες εγκρίσεις μέσω έγκρισης Μελέτης Διαχείρισης (Master Plan Λιμένα), σ ότι αφορά την διαμόρφωση της χερσαίας ζώνης και την χωροθέτηση σε αυτήν δραστηριοτήτων και λειτουργιών . Τέτοιες χρήσεις και χωροθέτηση δεν έχουν καθοριστεί, με αποτέλεσμα, μεταξύ άλλων, η παραχώρηση χρήσης να εξαρτάται από τις προθέσεις/διαθέσεις του κάθε ενδιαφερόμενου φορέα.

Συνεπεία αυτού στην χερσαία ζώνη λιμένα Ελευσίνας, την ήδη βεβαρυμένη από ρυπογόνες, ασκουμένες επί δεκαετίες, δραστηριότητες, υφίστανται πολλαπλές λειτουργικές και περιβαλλοντικές πιέσεις, που θα ενταθούν ακόμη περισσότερο με την τυχόν παραχώρηση τμήματος χερσαίας ζώνης για την συγκεκριμένη χρήση, ΟΠΩΣ ΗΔΗ ΚΡΙΘΗΚΕ με το ως άνω έγγραφο της ΔΠΠΑ. (ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ -1-) Ας σημειωθεί, ότι την ίδια θέση διατύπωσε και η Γενική Γραμματεία Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Λιμενικών Υποδομών με το υπ αριθ. 8221.Τ03/11/14 - 7/7/2014 έγγραφό της σχετικά με την μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του ΟΛΕ για την δραστηριότητα προσωρινού διαλυτηρίου ανασυρόμενων πλοίων, η οποία επρόκειτο να αναληφθεί από την ίδια εταιρεία, αναφέροντας συγκεκριμένα, ότι η γνωμοδότησή της θα δοθεί «εφόσον ολοκληρωθεί από την αρμόδια επιτροπή η έγκριση του Master Plan του λιμένα Ελευσίνας».

Δεδομένου ότι η χερσαία ζώνη λιμένα δεν αποτελεί ξεχωριστό, ξεκομμένο από την πόλη χώρο, για τις χρήσεις αυτής ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ

ΥΠΟΨΗ από τον φορέα διαχείρισης Ο ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ και η λειτουργία της πόλης. Όπως ήδη αναφέρθηκε στην αρχή, στην συγκεκριμένη περιοχή (Καλυμπάκι), όπου προτίθεται η ως άνω Εταιρεία να επαναλειτουργήσει, βάσει του ισχύοντος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) (Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ 21727/25-5-2005/ΦΕΚ 627Δ'/13-6-2005), έχουν καθοριστεί ΧΡΗΣΕΙΣ ΜΗ ΟΧΛΟΥΣΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ-ΒΟΤΕΧΝΙΑΣ ΠΡΟΣ ΕΞΥΓΙΑΝΣΗ, οι οποίες έχουν περαιτέρω εξειδικευτεί με την ολοκληρωμένη και ευρισκόμενη στο στάδιο της τελικής της έγκρισης από το ΚΕΣΥΠΟΘΑ Πολεοδομική Μελέτη, (η οποία έτυχε και της θετικής γνωμοδότησης του ΟΛΕ), και η οποία - εκτός των άλλων - εμπεριέχει προβλέψεις για την προστασία του παρακείμενου οικισμού και την πρόσβαση των κατοίκων στην θάλασσα.

Ο ΟΛΕ σε πλήρη αντίθεση με τους σκοπούς του καταστατικού του, ένας εκ των οποίων είναι «η εποικοδομητική συνεργασία με τους χρήστες του λιμένα ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΤΟΠΙΚΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ πρώτης και δεύτερης βαθμίδας», **προβαίνει με την ως άνω εισήγηση του Προέδρου και Δ/ντος Συμβούλου του** για την έγκριση της συγκεκριμένης παραχώρησης χρήσης σε **ΠΛΗΡΗ ΑΠΑΞΙΩΣΗ των ομόφωνων αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου της Ελευσίνας κατά της επαναλειτουργίας ναυπηγικής μονάδας/διαλυτηρίου πλοίων στην συγκεκριμένη περιοχή.**

Περαιτέρω, τυχόν έγκριση της αιτούμενης από την συγκεκριμένη εταιρεία παραχώρησης χρήσης χερσαίας ζώνης λιμένα θα σημαίνει την **εν τοις πράγμασι ΑΚΥΡΩΣΗ του πολεοδομικού σχεδιασμού και της πολεοδομικής μελέτης**, (της μόνης συνολικής μελέτης που έχει κατατεθεί μέχρι σήμερα, που έχει περάσει από όλα τα επιμέρους στάδια εγκρίσεων, για την οποία η αιτούσα εταιρεία δεν είχε υποβάλει ουσιαστικές ενστάσεις, ούτε καν ως προς το ρυμοτομικό, βάσει του οποίου τέμνεται η ιδιοκτησία της). Με την πολεοδομική αυτή μελέτη καθορίζονται συγκεκριμένες χρήσεις **χαμηλής όχλησης**, αποκλειστικά για την μετεγκατάσταση μικρών μονάδων από το κέντρο της πόλης, αποκλεισμένης της μέσης ή/και υψηλής όχλησης, στην οποία υπάγεται η δραστηριότητα ναυπηγείου/διαλυτηρίου πλοίων, και την οποία θέλει να ασκήσει **ΧΩΡΙΣ ΝΑ ΕΧΕΙ ΚΑΜΙΑ ΑΔΕΙΑ ΚΑΙ ΝΟΜΙΜΗ**

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ η αιτούσα Εταιρεία, ζητώντας ως προαπαιτούμενο την παραχώρηση του έμπροσθεν του οικοπέδου της τμήματος της χερσαίας ζώνης.

Τέλος, θα πρέπει να τονιστεί, ότι ο ΟΛΕ ασκεί πολιτική με δύο μέτρα και δύο σταθμά. Στην σύσκεψη των φορέων ο εκπρόσωπός του επικαλέστηκε την αρχή της «ισονομίας», θέλοντας να δικαιολογήσει την πρόταση έγκρισης της παραχώρησης του χώρου. Ο ίδιος όμως Οργανισμός δια του εκπροσώπου του δήλωσε με την υπ αριθμόν 624/20-4-2016 επιστολή του προς το ΥΠΕΝ, για αντίστοιχη παραχώρηση χρήσης προς άλλο ναυπηγείο/διαλυτήριο, που λειτουργούσε στην Ελευσίνα και στην ζώνη αρμοδιότητάς του (ΑΦΟΙ ΣΑΒΒΑ), ότι «ο ΟΛΕ δεν προτίθεται να προβεί σε περαιτέρω παραχώρηση του συγκεκριμένου τμήματος της χερσαίας ζώνης της αρμοδιότητάς του σε οποιονδήποτε φορέα, λόγω της ανάγκης εξυγίανσης του ρυλασμένου εδάφους, αποκατάστασης της ακτογραμμής, αφαίρεσης των περιφραγμάτων κ,α σε συνδυασμό με την απόφαση του Δήμου Ελευσίνας για τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, βάσει της οποίας ζητείται η ανάπλαση της συγκεκριμένης περιοχής και η αλλαγή χρήσης σε χώρο πρασίνου».

Τίθεται κατά συνέπεια το ερώτημα: με ποιο σκεπτικό στην μια περίπτωση λαμβάνονται υπόψη οι αποφάσεις του Δήμου Ελευσίνας και οι ανάγκες εξυγίανσης και αποκατάστασης της ακτογραμμής και στην συγκεκριμένη περίπτωση, με τις ίδιες συνθήκες, όχι;

ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΕΥΤΕΡΟ ΖΗΤΗΜΑ:

Μετά την παύση λειτουργίας στον όρμο της Βλύχας και την ανάκληση κάθε άδειας για το διαλυτήριο πλοίων «ΑΦΟΙ ΣΑΒΒΑ ΕΠΕ», το οποίο κληροδότησε μεγάλα περιβαλλοντικά δεινά, μεταξύ των οποίων και το περιβαλλοντικό βάρος του πλοίου SLOPS, θεωρούμε αυτονόητο, ότι **για τον Όρμο της Βλύχας απαιτούνται ενεργητικές πολιτικές εξυγίανσης του χώρου** σε συνεργασία με τον Δήμο Ελευσίνας προκειμένου να ανακτηθεί το επιβαρυμένο τμήμα του δυτικού θαλάσσιου μετώπου όπου στο παρελθόν είχαν γίνει παράνομες επιχωματώσεις.

ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΩΣ ΑΝΩ ΚΑΙ

ΕΠΕΙΔΗ για το θέμα της επιχειρούμενης αναβίωσης βαριάς δραστηριότητας στο παράκτιο μέτωπο της Ελευσίνας έχουν αποσταλεί στο Υπουργείο Ναυτιλίας και στο ΤΑΙΠΕΔ τα από 27/7/2017 και 28/9/2017 Υπομνήματά μας,

ΕΠΕΙΔΗ για το συνολικό ζήτημα του αποχαρακτηρισμού των τμημάτων της χερσαίας ζώνης που εφάπτονται του οικιστικού ιστού και είναι ζωτικής σημασίας για την πόλη, με την από 21/10/2015 επιστολή μας, (αρ. Γενικού Πρωτ. Γραφείου Πρωθυπουργού 707/4-11-2015), κοινοποιηθείσα και στο Υπουργείο Οικονομικών (αρ. πρωτ. 9648/9-11-2015), είχαμε ζητήσει την παρέμβασή σας και για την Ελευσίνα, μετά τις προγραμματικές δηλώσεις σας για την Δραπετσώνα και το Κερατσίνι, βάσει των οποίων αναθεωρήθηκε η σύμβαση παραχώρησης του Δημοσίου προς τον ΟΛΠ, έτσι ώστε και η πολύπαθη Ελευσίνα «να αποκτήσει επιτέλους μέτωπο και πρόσβαση στη θάλασσα, μέτωπο πρασίνου, μέτωπο αναψυχής, μέτωπο πολιτισμού, μέτωπο ανάσας».

ΕΠΕΙΔΗ για το ζήτημα του όρμου της Βλόχας και γενικά της κατάστασης στον κόλπο της Ελευσίνας είχαμε αναφερθεί αναλυτικά και ζητήσει την παρέμβαση του Υπουργείου Ναυτιλίας με την από 27/5/2016 καταγγελία μας, καθώς και με παλαιότερο Υπόμνημά μας από 16 /4/2015

ΕΠΕΙΔΗ θα πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι στον κόλπο της Ελευσίνας ήδη υφίστανται 2 ναυπηγεία, (ΣΚΑΡΑΜΑΓΚΑ και ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ) με εκατοντάδες εργαζόμενους, χωρίς ουσιαστική προοπτική, που θα μπορούσαν να χρησιμοποιηθούν για την βελτίωση των παρεχόμενων από τον ΟΛΕ λιμενικών υπηρεσιών, καθώς και για άλλες σχετικές δραστηριότητες.

ΕΠΕΙΔΗ η ανακήρυξη της Ελευσίνας ως Πολιτιστικής Πρωτεύουσας της Ευρώπης για το έτος 2021 προκαθορίστηκε σε μεγάλο βαθμό από την ανάγκη της ανάδειξης της σημασίας της πόλης ως κέντρο αρχαιολογικής αλλά και νεώτερης βιομηχανικής κληρονομιάς με στόχο την εξυγίανση και την βελτίωση των συνθηκών ζωής στην πόλη. Η δε τυχόν εγκατάσταση νέας οχλούσας δραστηριότητας, πρόσθετης σε ήδη ανάλογες λειτουργούσες στον κόλπο της Ελευσίνας και στην ευρύτερη περιοχή (συμπεριλαμβανομένων και των ήδη υπάρχουσών ΔΥΟ ναυπηγικών εγκαταστάσεων της αιτούσας

Εταιρείας) θα σήμαινε ουσιαστική οπισθοδρόμηση της πόλης, κατάργηση της προοπτικής εξυγίανσης του θαλάσσιου περιβάλλοντος και υπέρμετρη πρόσθετη επιβάρυνση, στο ήδη βαρύ φορτίο που επωμίζεται η πόλη με την υπερσυγκέντρωση βαριάς βιομηχανίας.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΒΑΣΙΜΟΥΣ ΚΑΙ ΝΟΜΙΜΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ

ΖΗΤΑΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΣΑΣ,

ΤΗΝ ΑΝΑΛΗΨΗ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ ΑΠΟ ΤΑ ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΑ , προκειμένου

- να μην εγκριθεί η παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος χερσαίας ζώνης στην Εταιρεία «Θ. Μ. ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ - Ναυπηγήσεις και διαλύσεις πλοίων», από το ΔΣ του ΟΛΕ, και ταυτόχρονα να αποχαρακτηρισθεί το τμήμα της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, έκτασης 10,6, στην περιοχή Καλυμπάκι και να παραχωρηθεί στο Δήμο Ελευσίνας.

- Να αποχαρακτηρισθεί το τμήμα της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα στον όρμο της Βλόχας ανατολικά των υφιστάμενων επιχωματώσεων και να παραχωρηθεί στον Δήμο Ελευσίνας με σκοπό την ανάπλαση και εξυγίανση της περιοχής.

- να τροποποιηθεί/αναθεωρηθεί η σύμβαση παραχώρησης του Δημοσίου προς τον ΟΛΕ (Οργανισμό Λιμένος Ελευσίνας) προκειμένου να αποδοθεί η χερσαία ζώνη που δεν συνδέεται με τις λιμενικές εγκαταστάσεις, στον ΔΗΜΟ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ και να αναπλαστεί ως περιοχή πρασίνου, αναψυχής και πολιτισμού, εν όψει και της ανακήρυξης της Ελευσίνας ως Πολιτιστικής Πρωτεύουσας της Ευρώπης για το έτος 2021.

Για τις κινήσεις πολιτών

ECOELEUSIS

Ηρακλής Μπέκας

Χρήστος Χρηστάκης

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Μελέτης Καββαδίας

Ηρακλεία Πέππα

Κατ εντολή όλων για την ηλεκτρονική αποστολή



Χρήστος Χρηστάκης